



KUJIP01NGA2G

OM 585/2025

SVB 154/2025

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, se sídlem Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
jednající Ing. Radkem Zlesákem – předsedou předsednictva
IČO: 43383513
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 462/4, par. č. 463/4 a par. č. 467/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 4550 a 2108 (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou nemovitou věc užívá, předloží budoucímu povinnému
 - písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
 - příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
 - protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá.
5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I., odst. 4. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1727/30/2025/RK dne 13. 10. 2025.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V ZR dne 17. 10. 25
Za budoucího oprávněného

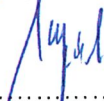
Svaz vodovodů a kanalizací
Jihlava
① Vodárenská 2
501 01 Žďár nad Sázavou



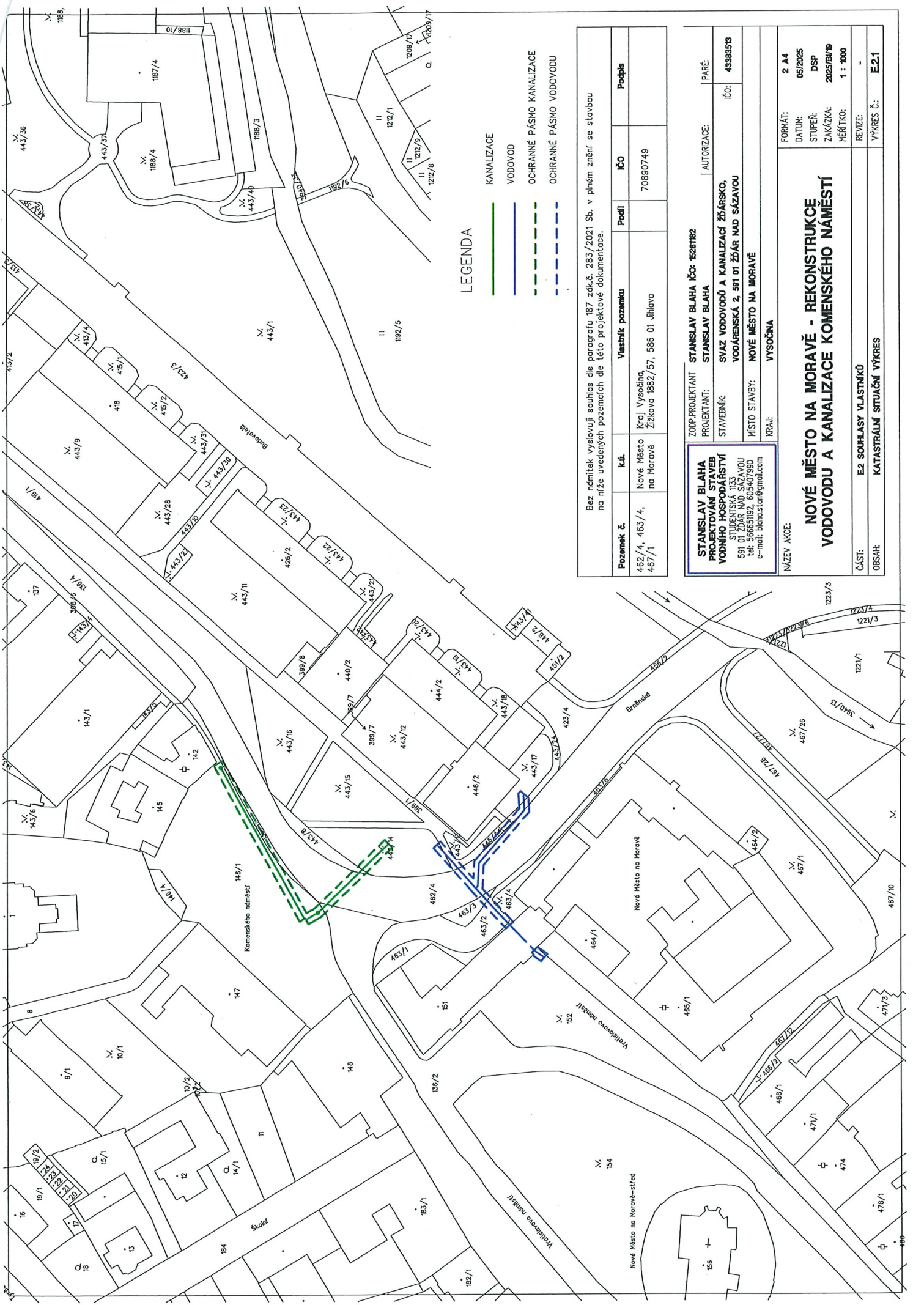
Ing. Radek Zlesák
předseda představenstva

V Jihlavě dne 24. 10. 2025
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána



LEGENDA

- KANALIZACE
- VODOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

Bez námitek vyslovují souhlas dle paragrafu 187 zák.č. 283/2021 Sb. v plném znění se stavbou na níže uvedených pozemcích dle této projektové dokumentace.

Pozemek č.	k.ú.	Vlastník pozemku	Podíl	íČO	Podpis
462/4, 463/4, 467/1	Nové Město na Moravě	Kraj Vysočina, Žizkova 1882/57, 586 01 Jihlava		70890749	

STANISLAV BLAHA
PROJEKTOVÁNÍ STAVEB
VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
STUDENTSKÁ 1133
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
tel: 56665192, 605407990
e-mail: blaha.stan@gmail.com

ZOUP-PROJEKTANT	STANISLAV BLAHA	íČO: 43383513
PROJEKTANT:	STANISLAV BLAHA	AUTORIZACE:
STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU	íČO:
MÍSTO STAVBY:	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	
KRAJ:	VYSOČINA	

NÁZEV AKCE:	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ
FORMÁT:	2 A4
DATUM:	05/2025
STUPEŇ:	DSP
ZAKÁZKA:	2025/BU/19
MĚŘÍTKO:	1 : 1000
REVIZE:	-
VÝKRES Č.:	E2.1
ČÁST:	E2 SOUHLASY VLASTNÍKŮ
OBŠAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES